

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na wybór Wykonawcy zadania:

**„Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn.: Zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoleniowo-wypoczynkowego na budynek opieki i rehabilitacji wraz z przebudową, nadbudową i rozbudową w miejscowości Wąsosze.”**

W związku z realizacją przez Zamawiającego zadania pn. „Mieszkania wspomagane i treningowe szansą na niezależne życie dla osób z niepełnosprawnościami realizowane w m. Wąsosze gm. Ślesin- etap II – Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe i Mieszkania Treningowe” Zamawiający zwraca się z o przedstawienie oferty w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe.

### 1. Zamawiający

Fundacja im. Doktora Piotra Janaszka PODAJ DALEJ  
ul. Południowa 2A, 62-510 Konin  
KRS: 0000197058  
NIP: 6652679972  
tel. 63 211 22 19  
e-mail: [fundacja@podajdalej.org.pl](mailto:fundacja@podajdalej.org.pl)

Osoba prowadząca postępowanie: Monika Kurek  
e-mail: [monika.kurek@podajdalej.org.pl](mailto:monika.kurek@podajdalej.org.pl)  
tel. 799074411

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie udzielone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień i zakupów Zamawiającego i nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych.

Zapytanie ofertowe zostało upublicznione na stronie internetowej:

<https://podajdalej.org.pl/>

**Data publikacji:** 2025-05-22

**Termin składania oferty:** 2025-05-30 do godziny 12.00

### 3. Przedmiot zamówienia

#### Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego przez zespół inspektorów branżowych nad realizacją zadania pn.: „Zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoleniowo-wypoczynkowego na budynek opieki i rehabilitacji wraz z przebudową, nadbudową i rozbudową w miejscowości Wąsosze”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zadań Wykonawcy został opisany w **Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego**.

**Okres realizacji przedmiotu zamówienia:** Zamawiający szacuje okres realizacji zadań objętych przedmiotem zamówienia od dnia podpisania umowy lecz nie wcześniej niż 02-06-2025 do 31.12.2026 r oraz w okresie gwarancji udzielonej na roboty budowlane.

**Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:**

Miejsce realizacji inwestycji: Osada Janaszkowo, Wąsosze 73 a, 62-561 Wąsosze, (gmina Ślesin, powiat Koniński, woj. Wielkopolskie)

Siedziba Zamawiającego: ul. Południowa 2A, 62-510 Konin

Inne wynikające ze specyfiki przedmiotu zamawiania i zakresu zadań Wykonawcy.

Zamawiający nie pokrywa kosztów dojazdu Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

**4. Kod i nazwa zamówienia wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

**5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

Zamawiający szacuje okres realizacji zadań objętych przedmiotem zamówienia od dnia podpisania umowy lecz nie wcześniej niż 02-06-2025 do 31.12.2026 r oraz w okresie gwarancji udzielonej na roboty budowlane.

**6. Warunki udziału w postępowaniu**

- I. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie. Wykonawca winien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia, o których mowa w pkt 3 poniżej.

2. Wiedza i doświadczenie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przez zespół inspektorów branżowych. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat lub jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał (zakończył; rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej), a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje, co najmniej dwie usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego (w branżach co najmniej konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej) obejmujące nadzór nad pracami budowlanymi, tj. budową, przebudową lub remontem obiektu użyteczności publicznej, o wartości robót budowlanych co najmniej: 15 000 000,00 PLN brutto każda (piętnaście milionów złotych).

3. Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami (które zostaną skierowane do realizacji zamówienia), posiadającymi doświadczenie i wymagane przepisami prawa

uprawnienia\* (niezbędne do wykonania zamówienia kwalifikacje zawodowe) w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:

- a. inspektor nadzoru – koordynator, który posiada: uprawnienia budowlane\* do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania oraz nadzorowania budowy i robót bez ograniczeń, aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego z wpisem na listę członków oraz w ciągu ostatnich 7 lat przed dniem składania ofert sprawował funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad minimum dwoma budowlami, przebudowami lub remontami obiektów użyteczności publicznej;
- b. inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane\* w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, który posiada: uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania oraz nadzorowania budowy i robót bez ograniczeń, aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego z wpisem na listę członków, w ciągu ostatnich 7 lat przed dniem składania ofert sprawował funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nad minimum dwoma budowlami, przebudowami lub remontami budynku użyteczności publicznej;
- c. inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane\* w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w zakresie umożliwiającym nadzorowanie prac objętych zamówieniem, który posiada: uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania oraz nadzorowania budowy i robót bez ograniczeń, aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego z wpisem na listę członków, w ciągu ostatnich 7 lat przed dniem składania ofert sprawował funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nad minimum dwoma budowlami, przebudowami lub remontami budynku użyteczności publicznej.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wymienionych funkcji (pkt 3 a, 3 b i 3 c), pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

\*Posiadanie uprawnień budowlanych, o których mowa powyżej oznacza, że osoby wskazane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025, poz. 418, ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2023, poz. 334, ze zm.). Powyższe dotyczy również odpowiednio osób zamierzających świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów ww. ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2023 poz. 551, ze zm.). Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025, poz. 418, ze zm.).

#### 4. Potencjał techniczny:

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

#### 5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy),
- b. nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat,
- c. nie zalegają z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

#### 6. Dodatkowe warunki udziału:

- a. z możliwości składania ofert wyklucza się Wykonawców, którzy są podmiotem powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo (patrz sekcja 7 zapytania ofertowego),
- b. z możliwości składania ofert wyklucza się Wykonawców, którzy objęci są ograniczeniami, wynikającymi z przepisów o charakterze sankcyjnym związanych z agresją Federacji Rosyjskiej wobec Ukrainy (patrz sekcja 7 zapytania ofertowego).

#### 7. Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń:

W celu potwierdzenia spełniania warunków określonych powyżej wymaga przedłożenia następujących dokumentów:

- a. Formularz ofertowy wraz z zawartymi w nim oświadczeniami (**załącznik nr 2** do zapytania),
- b. Wykaz doświadczenia (**załącznik nr 3** do zapytania) wraz z dokumentami (dowodami) potwierdzającymi należyte wykonanie usług ujętych w wykazie, Przez dokument potwierdzający należyte wykonanie usług ujętych w wykazie Zamawiający rozumie dokument potwierdzający, że usługi zostały bądź są wykonywane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty,
- c. Wykaz kadry z informacjami na temat ich uprawnień, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 4** do zapytania),
- d. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej zawarcia i opłacenia potwierdzająca posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250 000,00 zł,
- e. Zaświadczenia o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat  
Zamawiający **nie wymaga złożenia ww. dowodu wraz z ofertą**, lecz zastrzega sobie prawo ich żądania w toku oceny ofert oraz będzie wymagał jego złożenia przed podpisaniem umowy. Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia informacji zawartych w oświadczeniach i dokumentach.
- f. Zaświadczenia o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne  
Zamawiający **nie wymaga złożenia ww. dowodu wraz z ofertą**, lecz zastrzega sobie prawo ich żądania w toku oceny ofert oraz będzie wymagał jego złożenia przed podpisaniem umowy. Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia informacji zawartych w oświadczeniach i dokumentach.
- g. Kopia uprawnień budowlanych osób wskazanych w wykazie kadry.  
Zamawiający **nie wymaga złożenia ww. dowodów wraz z ofertą**, lecz zastrzega sobie prawo ich żądania w toku oceny ofert oraz będzie wymagał ich złożenia przed podpisaniem umowy. Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia informacji zawartych w oświadczeniach i dokumentach.

- h. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (powiązania) (**załącznik nr 5** do zapytania),
  - i. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (przepisy sankcyjne) (**załącznik nr 6** do zapytania),
- II. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia” na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń. Niespełnienie ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.
- III. Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia informacji zawartych w oświadczeniach i dokumentach na każdym etapie postępowania.

## **7. Informacje na temat zakresu wykluczenia**

### **1. Wykluczenia z przyczyn związanych z powiązaniami z Zamawiającym:**

Z możliwości składania ofert wyklucza się Wykonawców, którzy są podmiotem powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Wykonawcą, polegające na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

### **2. Wykluczenie z przyczyn związanych z przepisami o charakterze sankcyjnym:**

Z możliwości składania ofert wyklucza się Wykonawców, którzy objęci są ograniczeniami, wynikającymi z przepisów o charakterze sankcyjnym związanych z agresją Federacji Rosyjskiej wobec Ukrainy. Regulacjami unijnymi wpływającymi na ograniczenie finansowego wspierania podmiotów związanych z Federacją Rosyjską są:

- a. Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 roku dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. U. UE L 134 z 20.5.2006, str. 1, z późn. zm.);
- b. Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U. UE L 78 z 17.3.2014, str. 6, z późn. zm.);
- c. Rozporządzenie (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1. z późn. zm.);

d. Komunikat Komisji „Tymczasowe kryzysowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki po agresji Rosji wobec Ukrainy” (Dz. U. UE C 131 z 24.3.2022 str. 1), Regulacjami krajowymi wpływającymi na ograniczenie finansowego wspierania podmiotów związanych z Federacją Rosyjską są:

- a. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. 2025 r., poz. 514 ze zm.).

Zamawiający dokona weryfikacji Wykonawców, którzy złożą oferty w niniejszym postępowaniu w oparciu o listę osób i podmiotów objętych ograniczeniami publikowanej na stronie BIP MSWiA: (link: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, w szczególności w kontekście potencjalnego wykluczenia z udziału w niniejszym postępowaniu.

## 8. Określenie warunków zmian umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków umowy w sytuacji gdy okoliczności niezależne od Zamawiającego uniemożliwią realizację tych usług. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy lub renegotjacji umowy z Wykonawcami w trakcie jej realizacji.
2. Zmiana warunków umowy dopuszczalna jest w następujących okolicznościach :
  - a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - iii. wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - b) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - ii. wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - c) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - i. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
    - ii. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
  - d) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

#### 9. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Przyczyny braku podziału zamówienia na części:
  - a. Rodzaj zamówienia - przedmiot. Specyfika przedmiotowego zamówienia ma charakter usługi jednorodnej i jednobranżowej. Ewentualny podział zamówienia na części prowadziłby do generowania dla Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia nadmiernych trudności technicznych i organizacyjnych związanych przede wszystkim z potrzebą skoordynowania różnych działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia.

#### 10. Informacja o możliwości składania ofert wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### 11. Kryteria oceny ofert:

Ocenie podlegają wyłącznie oferty zgodne z treścią i przedmiotem zamówienia, zawierające wszystkie wymagane w Zapytaniu ofertowym dokumenty oraz spełniające warunki określone w treści niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

##### **Kryteria oceny ofert dla każdej części postępowania:**

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

| Lp.         | Kryterium                                                | Znaczenie kryterium (w pkt) |
|-------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Kryterium 1 | Cena                                                     | 60 pkt                      |
| Kryterium 2 | Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia | 40 pkt                      |

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

Zamawiający dokona wyliczenia punktów dla danej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i wybierze ofertę z najwyższą liczbą punktów ogółem, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, stosując poniższą zasadę.

##### **Kryterium 1 – cena (maks. 60 pkt):**

Najwyższą liczbę punktów w kryterium Cena:

60 pkt. otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę za wykonanie niniejszego zamówienia, a każda następna według poniższego wzoru:

Najniższa oferowana cena brutto  
----- x 60 pkt  
Cena brutto oferty ocenianej

Podstawą do określenia przez Wykonawcę ceny jest zakres usługi opisany w niniejszym zapytaniu. Wynagrodzenie winno obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem w niniejszym zapytaniu, w tym również wszelkie koszty towarzyszące jego wykonaniu. Cena

oferty jest ceną, której definicję określa art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 roku o informowaniu o cenach towarów i usług (tj. Dz.U. 2023 r. poz. 168). Cena powinna zostać wyrażona w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Zamawiający w kryterium „Cena” będzie oceniał wartość wskazaną przez Wykonawcę Formularzu ofertowym.

## **Kryterium 2 – Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (maks. 40 pkt.):**

Punkty w kryterium: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia: otrzyma Wykonawca, który wykaże, że osoba wskazana do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie inspektora nadzoru – koordynatora, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń posiada dodatkowe (poza wymaganiami określonymi w sekcji 6. Zapytania: Warunki udziału w postępowaniu) doświadczenie tj. wykonał co najmniej 2 usługi nadzoru inwestorskiego nad pracami budowlanymi, tj. budową, przebudową lub remontem budynku użyteczności publicznej, o wartości robót budowlanych co najmniej: 5 000 000,00 PLN brutto każda. Zamawiający uwzględni tylko usługi pełnione przy zadaniach inwestycyjnych zakończonych.

Wykonawca otrzyma dodatkowe punkty w ww. kryterium, jeśli wykaże, że osoba wskazana do realizacji przedmiotu zamówienia posiada doświadczenie większe od minimalnego doświadczenia wymaganego jako warunek udziału w postępowaniu.

Punktacja będzie przyznawana według ilości wykazanych ww. nadzorów inwestorskich:

|                                                                                                                                                                                                                         | Liczba usług | Liczba punktów |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia:                                                                                                                                                               | 2            | 0 pkt          |
| Liczba zakończonych usług nadzoru inwestorskiego nad pracami budowlanymi, tj. budową, przebudową lub remontem budynku użyteczności publicznej, o wartości robót budowlanych co najmniej: 5 000 000,00 PLN brutto każda. | 3-4          | 8 pkt          |
|                                                                                                                                                                                                                         | 5-6          | 16 pkt         |
|                                                                                                                                                                                                                         | 7-8          | 32 pkt         |
| Dodatkowo punktowane będzie powyżej 2                                                                                                                                                                                   | 9 i więcej   | 40 pkt         |

Wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający dokona na podstawie najwyższej uzyskanej punktacji przez ofertę dla każdej części zamówienia odrębnie. Liczba punktów jaką otrzyma oferta obliczana będzie wg wzoru:  $P = C + D$

gdzie:

P – łączna liczba punktów,

C – liczba punktów przyznanych w kryterium „Cena”,

D – liczba punktów przyznanych w kryterium „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia”.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, o których mowa powyżej.

## **12. Sposób przygotowania i złożenia oferty wraz ze wskazaniem terminu składania ofert**

### **Termin i miejsce składania ofert:**

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
2. Oferta musi zawierać wypełniony formularz ofertowy wraz z załącznikami i oświadczeniami. Oferta winna zawierać:
  - a. Formularz ofertowy wraz z zawartymi w nim oświadczeniami (**załącznik nr 2** do zapytania),
  - b. Wykaz doświadczenia (**załącznik nr 3** do zapytania) wraz z dokumentami (dowodami) potwierdzającymi należyte wykonanie usług ujętych w wykazie,

- c. Wykaz kadry z informacjami na temat ich uprawnień, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 4** do zapytania),
- d. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej zawarcia i opłacenia potwierdzająca posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250 000,00 zł,
- e. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (powiązania) (**załącznik nr 5** do zapytania),
- f. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (przepisy sankcyjne) (**załącznik nr 6** do zapytania),
- g. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych dla wszystkich osób zaangażowanych w projekty realizowane w ramach FEW (**załącznik nr 7** do zapytania).
- h. pełnomocnictwo do złożenia oferty (o ile dotyczy).

Podpisaną i zeskanowaną ofertę wraz z załącznikami należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [monika.kurek@podajdalej.org.pl](mailto:monika.kurek@podajdalej.org.pl) do dnia **2025-05-30, do godziny 12.00**. Decyduje data faktycznego wpływu oferty w bazie konkurencyjności. Oferty, które wpłyną po terminie zostaną odrzucone.

3. Oferty niekompletne lub niezgodne z warunkami udziału w postępowaniu, będą odrzucone.

Pytania do niniejszego zapytania należy zadać można zadać pytania na adres mailowy: [monika.kurek@podajdalej.org.pl](mailto:monika.kurek@podajdalej.org.pl)

#### **Sposób przygotowania i złożenia oferty:**

- 1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Treść oferty musi być zgodna z treścią zapytania ofertowego.
- 4. Oferta (formularz oferty wraz z załącznikami) musi być sporządzona w sposób czytelny.
- 5. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 6. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Wykonawcę lub Wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie kopii musi zostać dołączone do oferty.
- 7. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 8. Zamawiający zaleca, aby strony oferty były kolejno ponumerowane.
- 9. Zamawiający zaleca, aby ofertę wraz z załącznikami zeskanować razem w jednym pliku.
- 10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 11. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone przez Wykonawcę klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”. Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi określona informacja, jeżeli spełnia łącznie 3 warunki:
  - a) ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest to inna informacja mająca wartość gospodarczą,

- b) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
- c) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zostały dołączone w osobnym pliku. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### 13. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z klauzulą informacyjną

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: „rozporządzenie 2016/679”) informujemy, że:

1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia-
2. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
3. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
4. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w ust. 3 i art. 18 ust. 3-6 ustawy Prawo zamówień publicznych, stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
7. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.
8. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia 2016/679.
9. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679, zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych osób fizycznych Fundacja im. Doktora Piotra Janaszka Podaj Dalej z siedzibą przy ul. Południowej 2A, 62-510 Konin, e-mail: [fundacja@podajdalej.org.pl](mailto:fundacja@podajdalej.org.pl);

2) zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pocztą elektroniczną na adres: [anna.slanina@podajdalej.org.pl](mailto:anna.slanina@podajdalej.org.pl),

3) dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679 w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego – „Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn.: Zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoleniowo-wypoczynkowego na budynek opieki i rehabilitacji wraz z przebudową, nadbudową i rozbudową w miejscowości Wąsosze” w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679;

4) osoba fizyczna posiada:

a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679 prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;

b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 prawo do sprostowania swoich danych osobowych;

c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;

5) osobie fizycznej nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679;

c) na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób fizycznych jest art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679.

Ponadto Zamawiający wskazuje na pozostałe kwestie związane z ochroną danych osobowych w kontekście prowadzonego zapytania ofertowego:

1. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).
2. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.
3. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.

#### 14. Informacje dotyczące konfliktu interesów

1. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia odpowiednich środków, aby skutecznie zapobiegać konfliktom interesów, a także rozpoznawać i likwidować je, gdy powstają w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia lub na etapie wykonywania zamówienia – by nie dopuścić do zakłócenia konkurencji oraz zapewnić równe traktowanie wykonawców. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Konflikt interesów może dotyczyć również sytuacji gdy Wykonawca zatrudniony jest na podstawie stosunku pracy w instytucjach finansujących realizację przedmiotu zamówienia. Wówczas zachodzi konflikt interesów rozumiany jako naruszenie zasady bezinteresowności i bezstronności poprzez w szczególności wykonywanie zadań mających związek lub kolidujących ze stanowiskiem służbowym, mających negatywny wpływ na sprawy prowadzone w ramach obowiązków służbowych, lub na bezstronność prowadzenia spraw służbowych z uwagi na względy rodzinne, emocjonalne, sympatie polityczne lub związki z jakimkolwiek krajem, interes gospodarczy lub jakiegokolwiek inne bezpośrednie lub pośrednie interesy osobiste.

#### 15. Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, w szczególności w sytuacji gdy cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Wykonawcy o uzupełnienie oferty lub złożenie dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień do złożonej oferty.
3. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa na podstawie własnych wzorów umów stosowanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. będą różniły się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub będą budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadnią podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z Wykonawcą, którego oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów, to jest została uznana za najkorzystniejszą, w przypadku gdy cena podana przez Wykonawcę przekracza wysokość środków przeznaczanych w budżecie projektu na usługę objętą niniejszym postępowaniem. W przypadku nieuzyskania porozumienia w toku prowadzonych negocjacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest najkorzystniejsza i podjęcia negocjacji lub wybrania oferty Wykonawcy, którego oferta jest kolejną najkorzystniejszą.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian warunków zapytania ofertowego w uzasadnionych przypadkach, a także jego odwołania oraz zakończenia postępowania bez wyboru ofert, w szczególności w przypadku, gdy wartość oferty przekracza wielkość środków

przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia, a przeprowadzone negocjacje nie doprowadziły do uzyskania ceny mieszczącej się w zakresie cenowym przeznaczonym przez Zamawiającego na realizację zamówienia.

8. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych (od dnia upływu terminu składania ofert).
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
10. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia innych działań wynikających z wymogów realizacji usług na rzecz projektów dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym w szczególności: umożliwienie Zamawiającemu i innym upoważnionym instytucjom wglądu do dokumentów związanych z realizacją usługi w ramach projektu, w tym dokumentów finansowych.
11. Zamawiający zastrzega, że dane dotyczące realizacji zadania są jawne oraz stanowią informację publiczną i mogą zostać udostępnione na zasadach określonych w Ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
12. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem powyższych zasad.

*Zamawiający: Fundacja im. Doktora Piotra Janaszka PODAJ DALEJ*

*Zapytanie ofertowe: „Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn.: Zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoleniowo-wypoczynkowego na budynek opieki i rehabilitacji wraz z przebudową, nadbudową i rozbudową w miejscowości Wąsosze.”*

*Oznaczenie sprawy: Z/3/2025*

**Zapytanie ofertowe**

## **16. Załączniki do zapytania ofertowego**

|   |                |                                                                                                          |
|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Załącznik nr 1 | Opis przedmiotu zamówienia                                                                               |
| 2 | Załącznik nr 2 | Formularz ofertowy wraz z oświadczeniami                                                                 |
| 3 | Załącznik nr 3 | Wykaz doświadczenia                                                                                      |
| 4 | Załącznik nr 4 | Wykaz kadry                                                                                              |
| 5 | Załącznik nr 5 | Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawcy z Zamawiającym                        |
| 6 | Załącznik nr 6 | Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przyczyn wynikających z przepisów o charakterze sankcyjnym |
| 7 | Załącznik nr 7 | Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych                                                      |
| 8 | Załącznik nr 8 | Projektowane zapisy umowy                                                                                |